HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 33 /NQ-HĐND	*Tây Ninh, ngày 12 tháng 5 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Về thông qua chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH
KHÓA XI - KỲ HỌP THỨ 2

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường số 146/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm;

Xét Tờ trình số 1851/TTr-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Tây Ninh; Báo cáo thẩm tra số 509/BC-HĐND ngày 09 tháng 5 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang mục đích khác đối với **03 hồ sơ** *(cá nhân)* với tổng diện tích là **1.200,3 m²** *(một nghìn hai trăm, phẩy ba mét vuông)*.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh tham gia tuyên truyền và giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh khóa XI, kỳ họp thứ 2 (kỳ họp chuyên đề) thông qua và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 12 tháng 05 năm 2026./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (b/c);
- Chính phủ (b/c);
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội (b/c);
- Văn phòng Quốc hội (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (TP. HCM) (b/c);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Vụ pháp chế - Bộ Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Tây Ninh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XI;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- Trang thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học (Văn phòng UBND tỉnh);
- Lưu: VT, (tructhao).

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Nguyễn Mạnh Hùng

PHỤ LỤC
DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG SẢN XUẤT SANG MỤC ĐÍCH KHÁC

(Kèm theo Nghị quyết số 33 /NQ-HĐND ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	Tên cá nhân, tổ chức đầu tư	Tên dự án	Vị trí thực hiện dự án	Thửa đất, tờ bản đồ	Đất rừng xin chuyển MĐSD (m2)	Đất rừng xin chuyển MĐSD (ha)	Văn bản chủ trương đầu tư (văn bản liên quan)	Ghi chú
TỔNG CỘNG					**1.200,3**	**0,12003**		
	CÁ NHÂN				**1.200,3**	**0,12003**		
	Xã Đức Huệ (03 hồ sơ)				***1.200,3***	***0,12003***		
1	Trương Tuấn Anh	Chuyển sang đất ở	xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh	Thửa đất số 840-1 (mpt 840), tờ bản đồ số 34	400,1	0,04001	- Văn bản số 6979/STC-HTĐN ngày 14/11/2025 của Sở Tài chính về xác nhận chuyển sang đất ở (không nhằm mục đích kinh doanh) không thuộc trường hợp chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư. - Văn bản số 2770/UBND-KT ngày 17/12/2025 của UBND xã Đức Huệ về việc hướng dẫn hồ sơ môi trường khi chuyển mục đích đất rừng sang đất ở, trường hợp của ông Trương Tuấn Anh không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường, không phải xin phép môi trường và không phải đăng ký môi trường theo Luật Bảo vệ Môi trường năm 2020. - Văn bản số 373/UBND-KT ngày 27/01/2026 của UBND xã Đức Huệ có ý kiến diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất ở ông Trương Tuấn Anh phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đảm bảo chỉ tiêu chuyển đất trên địa bàn xã.	- Về nguồn gốc đất: có nguồn gốc đất rừng sản xuất (Giấy CNQSDĐ của Trương Tuấn Anh). - Về vị trí lô rừng trong lâm nghiệp: có trong hồ sơ kiểm kê rừng thuộc Lô 15, khoảnh 1, tiểu khu 42. - Hiện trạng: Rừng tràm, có trữ lượng 4,8m^3.

TT	Tên cá nhân, tổ chức đầu tư	Tên dự án	Vị trí thực hiện dự án	Thửa đất, tờ bản đồ	Đất rừng xin chuyển MĐSD (m2)	Đất rừng xin chuyển MĐSD (ha)	Văn bản chủ trương đầu tư (văn bản liên quan)	Ghi chú
2	Trương Trâm Anh	Chuyển sang đất ở	xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh	Thửa đất số 841-1 (mpt 841), tờ bản đồ số 34	400,1	0,04001	- Văn bản số 6977/STC-HTĐN ngày 14/11/2025 của Sở Tài chính về xác nhận chuyển sang đất ở (không nhằm mục đích kinh doanh) không thuộc trường hợp chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư. - Văn bản số 2775/UBND-KT ngày 17/12/2025 của UBND xã Đức Huệ về việc hướng dẫn hồ sơ môi trường khi chuyển mục đích đất rừng sang đất ở, trường hợp của bà Trương Trâm Anh không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường, không phải xin phép môi trường và không phải đăng ký môi trường theo Luật Bảo vệ Môi trường năm 2020. - Văn bản số 373/UBND-KT ngày 27/01/2026 của UBND xã Đức Huệ có ý kiến diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất ở bà Trương Trâm Anh phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đảm bảo chỉ tiêu chuyển đất trên địa bàn xã.	- Về nguồn gốc đất: có nguồn gốc đất rừng sản xuất (Giấy CNQSDĐ của Trương Trâm Anh). - Về vị trí lô rừng trong lâm nghiệp: có trong hồ sơ kiểm kê rừng thuộc Lô 15, khoảnh 1, tiểu khu 42. - Hiện trạng: Rừng tràm, có trữ lượng 4,8m^3.

TT	Tên cá nhân, tổ chức đầu tư	Tên dự án	Vị trí thực hiện dự án	Thửa đất, tờ bản đồ	Đất rừng xin chuyển MĐSD (m2)	Đất rừng xin chuyển MĐSD (ha)	Văn bản chủ trương đầu tư (văn bản liên quan)	Ghi chú
3	Trương Hoàng Anh	Chuyển sang đất ở	xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh	Thửa đất số 836-1 (mpt 836), tờ bản đồ số 34	400,1	0,04001	- Văn bản số 6978/STC-HTĐN ngày 14/11/2025 của Sở Tài chính về xác nhận chuyển sang đất ở (không nhằm mục đích kinh doanh) không thuộc trường hợp chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư. - Văn bản số 2774/UBND-KT ngày 17/12/2025 của UBND xã Đức Huệ về việc hướng dẫn hồ sơ môi trường khi chuyển mục đích đất rừng sang đất ở, trường hợp của ông Trương Hoàng Anh không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường, không phải xin phép môi trường và không phải đăng ký môi trường theo Luật Bảo vệ Môi trường năm 2020. - Văn bản số 373/UBND-KT ngày 27/01/2026 của UBND xã Đức Huệ có ý kiến diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất ở ông Trương Hoàng Anh phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đảm bảo chỉ tiêu chuyển đất trên địa bàn xã.	- Về nguồn gốc đất: có nguồn gốc đất rừng sản xuất (Giấy CNQSDĐ của Trương Hoàng Anh). - Về vị trí lô rừng trong lâm nghiệp: có trong hồ sơ kiểm kê rừng thuộc Lô 15, khoảnh 1, tiểu khu 42. - Hiện trạng: Rừng tràm, có trữ lượng 4,8m^3.